

OURSEL MAISON LOGISTIQUE

Salini Immobilier vous accompagne et vous propose, à la location, une plateforme logistique SEVESO seuil bas adaptée à votre activité, avec des surfaces modulables selon vos besoins.

Le parc d'activité est situé sur la commune d'Oursel-Maison (60), à moins de 5 mn de l'A16, 30 km au nord de Beauvais, 90 minutes des portes de Paris.

Rue de la ferme - ZAC de la Belle Assise -
60480 OURSEL MAISON

39 194 M² SDP

60€/m² HT & HC

72 473 M² surface terrain

Livraison 3^e T 2025



2 min.
de l'A16



5 min.
Oursel
Maison



TROIS CELLULES DE STOCKAGE

> Cellule 1 : 13 048 m²

Compartimenté en deux cellules 1.1 et 1.2

- Entrepôt : 10 820 m²
- Mezzanine : 1 703 m²
- Bureaux d'accompagnement : 397 m²
- Local de charge : 128 m²

> Cellule 2 : 13 035 m²

Compartimenté en cinq cellules 2, 4, 5, 6 et 7.

- Entrepôt : 10 817 m² dont 4 620 m² dédiés au stockage de produits à risque
- Mezzanine : 1 701 m²
- Bureaux d'accompagnement : 397 m²
- Local de charge : 120 m²

> Cellule 3 : 13 046 m²

Compartimenté en deux cellules 3.1 et 3.2

- Entrepôt : 10 824 m²
- Mezzanine : 1 702 m²
- Bureaux d'accompagnement : 397 m²
- Local de charge : 123 m²

> Locaux annexes

- Poste de sécurité : 28 m²
- Local sprinkler : 37 m²

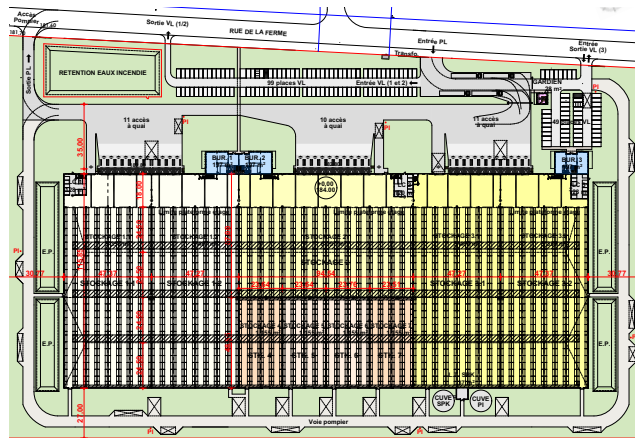
CONDITIONS ET DE LOCATION

Conditions générales de location

- > Type de bail : 6/9 ans
- > Régime fiscal : TVA 20 %
- > Paiement : Trimestriel à échoir par prélèvement
- > Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- > Indexation annuelle du loyer suivant l'indice ILAT
- > Loyer annuel : 60€/m² HT & HC

Fiscalité

- > Impôt foncier et assurances à la charge du preneur
- > Provision pour charges : en cours de détermination



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- > Bâtiment en structure poteaux-poutres-pannes en béton
- > Hauteur de stockage : 10,80 m utile
- > Dallage béton finition quartz supportant 5T/m²
- > 32 autodocks avec quai niveleurs
- > 3 accès plain-pied par portes sectionnelles 4.00X4.50M
- > Chauffage électrique par rooftop en toiture
- > Protection incendie par sprinklage en toiture
- > Panneaux photovoltaïques en toiture
- > Locaux de charge
- > Zone d'attente poids lourds
- > 148 places de parkings VL (20% pré-équipées électriques)
- > Cour camion : 35 mètres

ACTIVITÉS CLASSEMENT ICPE

• Soumis à autorisation

- o Rubriques 4001, 4110-2, 4330-1, 4510-1, 1450-1, 4120-2-a, 4130-2-a, 4140-2-a

• Soumis à enregistrement

- o Rubriques 1510-2-b, 4331-2

• Soumis à déclaration

- o Rubriques 1436-2, 2925-1, 4120-1-b, 4140-1-b, 4150-2, 4310-2, 4320-2, 4440-2, 4441-2, 4442-2, 4726, 4741-2

• Non classés

- o Rubriques 1185-2, 4321, 4511, 4734-2



Jean Pierre Trotoux

Directeur Développement

06 20 77 21 21

jp.trotoux@salini-immobilier.com

Avertissement : Ce document diffuse des informations à caractère général. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente. Illustrations : non contractuelles à caractère d'ambiance. Document non contractuel à caractère publicitaire. Offre valable selon disponibilités. Il ne saurait être initié de transaction, basée sur le présent document. La responsabilité des auteurs et/ou de Salini Immobilier ne saurait être engagée en aucune manière en cas d'erreur ou d'inexactitude figurant dans le présent document. Cette publication est la propriété de Salini Immobilier. Toute référence, reproduction ou diffusion, totale ou partielle, du présent document et des informations qui y figurent, est interdite sans accord préalable exprès de Salini Immobilier. En tout état de cause, toute référence, reproduction ou diffusion devra en mentionner la source.